

Workshop

Fundación RIA

una iniciativa de David Chipperfield

Diseño y desarrollo
de estrategias para la
regeneración urbana

Recuperación de la identidad de
las vilas mariñeiras abordando las
causas de su degradación:
el abandono de los centros urbanos,
la dispersión hacia áreas naturales
y la interrelación puerto-ciudad.

Lugar	Ribeira, A Coruña
Fechas	29/10-28/11 de 2018
Solicitud	Hasta el 02/10 de 2018

 @fundacionria

www.fundacionria.org

Índice

¿Qué es la Fundación RIA? 04

Workshop Fundación RIA 06

Temática 1: Centros urbanos 10

Temática 2: Integración puerto-ciudad 14

Temática 3: Bordes verdes 18

Calendario 22

Inscripción 24

¿Qué es la Fundación RIA?

La Fundación Rede de Innovación Arousa (RIA) es una Fundación de Interese Galego, una entidad privada de carácter cultural, sin ánimo de lucro y con proyección pública nacional e internacional.

El propósito de la Fundación es crear una base independiente de estudio y consulta atendiendo al desarrollo futuro y la protección del territorio que se extiende por la costa de la Ría de Arousa. En particular, nuestro interés se centra en buscar vías que armonicen las distintas necesidades económicas y prácticas con consideraciones del entorno (tanto natural como construido) a largo plazo y, de este modo, asegurar la sostenibilidad de la región y conservar la calidad de vida que proporciona.

Durante los últimos dos años, hemos llevado a cabo una investigación centrada en el entorno construido que fue motivada por una preocupación sobre el impacto de la construcción y el desarrollo a lo largo de la costa de la Ría de Arousa, en las que se conocen como vilas mariñeiras.



Ría de Arousa desde el mirador de A Curotiña

En 2016, con entusiasmo por parte de la comunidad local, nuestro pequeño equipo investigador desarrolló un amplio estudio de las condiciones del territorio y de cómo estaban interrelacionadas. A través de este estudio, establecimos una amplia red de apoyo y colaboración con autoridades, comunidad local y científica. En nuestros talleres y presentaciones quedó claro que había margen para continuar nuestro trabajo mucho más allá y crear, de un modo más permanente, un foro para la reflexión y el debate. Por este motivo creamos la Fundación RIA.

Hemos intentado compensar nuestra posición de agentes externos abriéndonos a la participación con todos los sectores para desarrollar un entendimiento pleno del contexto económico, político, social y cultural de la región. Buscamos reconciliar y fortalecer los esfuerzos de individuos e instituciones (públicas y privadas) relativos a estos ámbitos y, donde fuese apropiado, actuar de instrumento de coordinación de estas instituciones.

La fundación asume el rol de liderar este proceso, coordinando la investigación, estimulando el debate, extrayendo conclusiones y diseñando recomendaciones y estrategias.



Jornada participativa con el sector del mar. Febrero de 2018

Workshop Fundación RIA Diseño y desarrollo de estrategias para la regeneración urbana

La investigación desarrollada por la Fundación RIA durante los últimos dos años ha identificado procesos interrelacionados que son causa de la degradación que sufren los entornos urbanos costeros, prestando especial atención a Santa Uxía de Ribeira.

Los desarrollos urbanos de las décadas de 1960 y 1970 promovieron la demolición y de una gran parte de los edificios de interés histórico y de la arquitectura popular de la zona, desarrollos insensibles durante los que se construyeron grandes bloques totalmente ajenos al contexto en el que se asentaban.

Otro factor que ha contribuido a esta degradación es la desaparición de las playas urbanas, que funcionaban como umbrales entre la naturaleza y los asentamientos, y a los cuales la sociedad había estado fuertemente ligada.

Además, el crecimiento urbano difuso hacia zonas naturales y rurales ha distorsionado la percepción del territorio y de los sistemas tradicionales de organización territorial y social (las parroquias). Esta degradación se ha visto reforzada por la ocupación del espacio urbano por parte del automóvil, favorecida por la dispersión y la ausencia de modos de movilidad alternativos.

Como resultado de todos estos procesos, se ha producido una alienación con respecto al entorno natural pero también a la historia de la ciudad, lo que ha acentuado la pérdida de identidad de las vilas mariñeiras, contribuyendo a la pérdida de atractivo residencial y, por tanto, de negocios.

La voluntad de la Fundación RIA a través de la realización de este Workshop, es desarrollar una metodología para ahondar en las causas que producen estos desequilibrios e identificar estrategias para paliarlos. Para ello, se han definido tres grandes temáticas hacia las que se dirigirá la investigación durante el Workshop:

- Temática 1: Centros urbanos
- Temática 2: Integración puerto-ciudad
- Temática 3: Bordes verdes

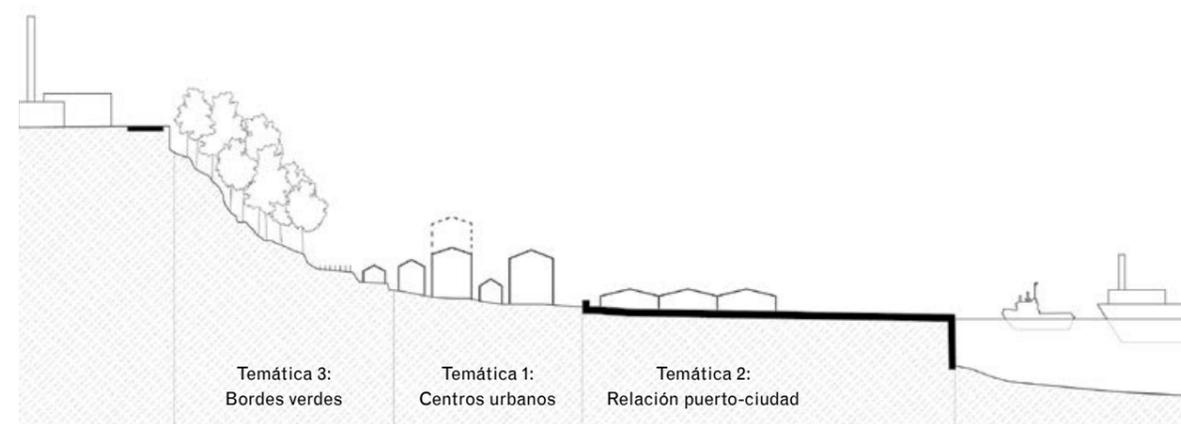
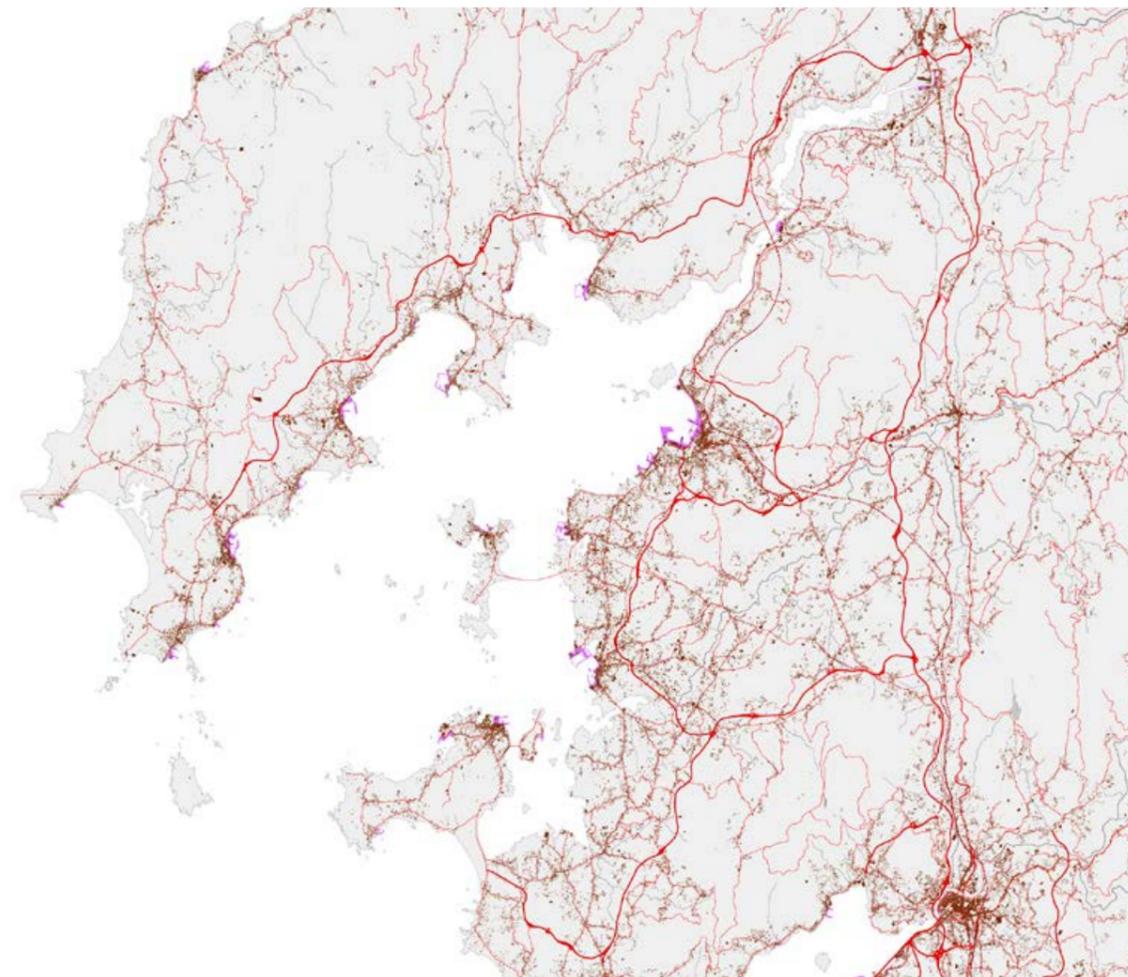


Santa Uxía de Ribeira en la Ría de Arousa

Evolución de la región



1940 Desarrollo urbano y redes de movilidad en relación con el soporte territorial



2010 Desarrollo urbano y redes de movilidad en relación con el soporte territorial

Temática 1: Centros urbanos

La bonanza económica favorecida por la riqueza de la Ría de Arousa propició un desarrollo muy rápido de sus pueblos y ciudades en las últimas décadas, lo que dificultó ordenar el crecimiento y supuso la alteración del equilibrio histórico entre actividades económicas, medio construido y medio natural. Este desequilibrio produjo que los asentamientos cambiasen sustancialmente y que su relación tradicional con el territorio se deteriorase.

La proliferación de gran cantidad de edificios nuevos evitó la rehabilitación y favoreció el abandono de numerosos edificios en los centros urbanos, muchos de ellos con gran valor patrimonial. Este abandono condiciona la aparición de locales comerciales, lo que no solo compromete el atractivo de las poblaciones, sino también las oportunidades de empleo para sus habitantes.

Abordar el problema de los edificios desocupados en la zona central es un asunto prioritario para recuperar el atractivo residencial y comercial. De hecho, es difícil considerar un entorno urbano dinámico ante tal proporción de edificios abandonados. Son necesarios planes para la reocupación y rehabilitación de edificios vacíos, así como estrategias para revitalizar el comercio y atraer actividades al centro urbano.



Edificaciones de distintas épocas en el centro de Santa Uxía de Ribeira

Aspectos clave a tratar durante el Workshop

Espacio público

- Diseño del espacio urbano
- Zonas de prioridad peatonal
- Actividad comercial

Edificación

- Planes urbanísticos
- Edificios vacíos
- Propiedad de los inmuebles
- Elementos patrimoniales

Movilidad

- Presencia de vehículos en el espacio público
- Superficie de aparcamiento
- Alternativas al transporte privado



Nuevos desarrollos urbanos

Temática 1: Centros urbanos



Un 25% de los edificios presentes en el núcleo urbano de Ribeira están en mal estado o en ruina, en naranja o rojo en el plano respectivamente.



Gran parte de los edificios en mal estado son los que configuraban la identidad de vila mariñeira de Ribeira, algunos con gran valor patrimonial.

Temática 2: Integración puerto-ciudad

Una de las razones del deterioro urbano reside en los cambios estructurales en el modo en que la población se asienta en el territorio.

La expansión y desarrollo de las poblaciones costeras de Galicia ha ido de la mano del desarrollo de sus áreas portuarias y la mejora de las comunicaciones viarias. A través de plataformas funcionales de hormigón, se redibujó la línea de costa de cada vila. La apropiación del frente marítimo para fines industriales ha tenido como resultado un distanciamiento entre la ciudad y el agua.

Si bien en el pasado eran necesarias grandes extensiones para el desarrollo de las actividades del puerto, la realidad presente pone de manifiesto que una proporción elevada del suelo y de los edificios está infrautilizada. En la mayor parte de las ciudades y pueblos costeros de Galicia, estas extensiones han quedado relegadas a superficie de aparcamiento y ya no son activas desde un punto de vista comercial o urbanístico.

La razón esencial por la que las poblaciones costeras nacieron donde están situadas ha dejado de tener sentido debido a la división administrativa establecida entre el puerto y la ciudad, que en muchos casos se materializa con una barrera física.



Vista del puerto de Ribeira desde Xarás

Aspectos clave a tratar durante el Workshop

Zonas y usos del puerto

- Plan de usos del puerto. Limitaciones e intenciones
- Zonificación funcional y logística. Intensidad de usos
- Oportunidades de reactivación

Límites, accesos y flujos

- Límites físicos y administrativos
- Permeabilidad y accesos
- Flujos y requerimientos logísticos

Transición puerto-ciudad

- Actividades del frente marítimo
- Sinergias y dependencias con el puerto

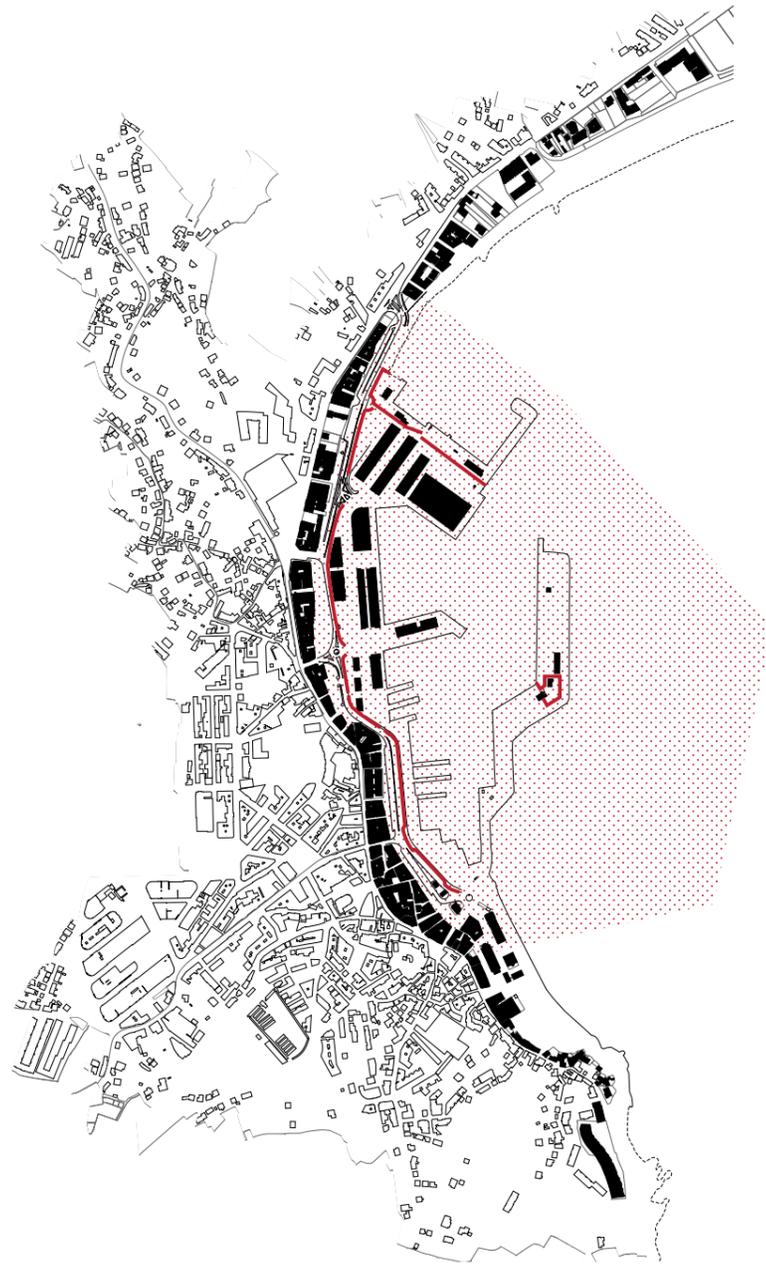
Relación con el agua e identidad

- Historia y crecimiento del puerto
- Espacios públicos en relación con la ría



Avenida de acceso al puerto de Ribeira

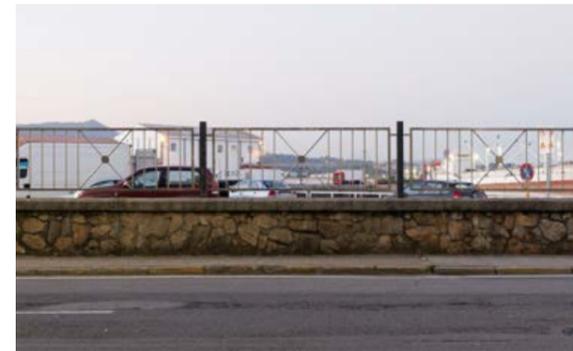
Temática 2: Integración puerto-ciudad



El dominio público portuario (punteado rojo), suelo gestionado por Portos de Galicia, se extiende hasta las fachadas de las edificaciones en el frente marítimo, fuera del puerto.



1. Edificaciones de escalas muy diversas fueron sustituyendo a las viviendas de pescadores que configuraban el frente marítimo de Ribeira.



2. Los vallados, sumados a los viales de acceso y las superficies de aparcamiento, constituyen una barrera que impide la relación de la vila con la ría.



3. En la actualidad, gran parte del suelo portuario se destina al aparcamiento de vehículos sin relación con la actividad portuaria, en muchas ocasiones de manera irregular.



4. La indefinición del límite portuario produjo que las áreas en su borde reciban usos informales como el tendido de aparejos.

Temática 3: Bordes verdes

Las vilas mariñeiras tenían tradicionalmente limitado su crecimiento por el mar y por el monte, donde aparecían dispersas pequeñas aldeas reconocibles. No obstante, debido a la transformación de los modelos productivos y al desarrollo urbano producido en las últimas décadas, agravado durante la última burbuja inmobiliaria, la dualidad que existía entre el rural y lo urbano se ha diluido.

La dispersión característica de las periferias en Galicia dificulta la provisión de servicios urbanos y obliga a la ciudadanía a utilizar vehículos privados para los desplazamientos diarios.

En cuanto a Santa Uxía de Ribeira, su núcleo urbano se asienta en una pequeña llanura costera y su periferia se extiende por zonas de gran pendiente. En estas áreas, pese a la existencia de algunos desarrollos residenciales de reciente construcción, algunos inconclusos, todavía existen viviendas unifamiliares ligadas a la explotación agrícola para autoconsumo.

Entre las áreas verdes más significativas de Ribeira cabe destacar el parque periurbano de San Roque, al oeste, que contiene la edificación pero carece de un límite definido y cuya continuidad con el centro urbano se ve comprometida por la futura construcción de una vía de circunvalación.



Área de edificación dispersa en Aguiño, Ribeira

Aspectos clave a tratar durante el Workshop

Dispersión urbana

- Planeamiento urbano
- Incentivos y requisitos

Servicios públicos y movilidad

- Equipamientos públicos
- Transporte

Caracterización de zonas verdes

- Transición urbano-natural
- Zonas protegidas y alto valor ecológico

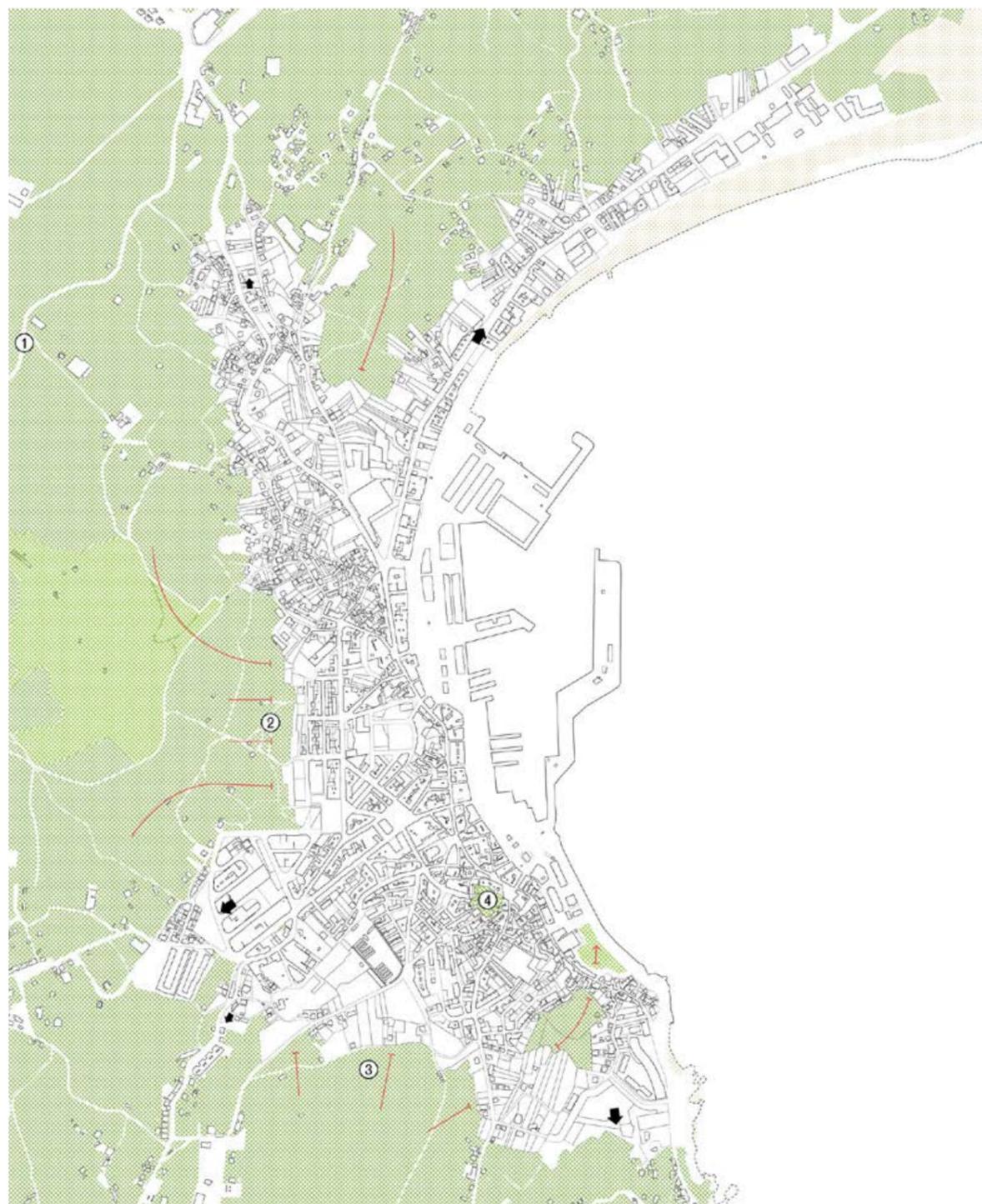
Infraestructuras verdes y servicios ecosistémico

- Áreas productivas
- Núcleos y corredores ecológicos
- Rutas recreativas



Los polígonos industriales se ubican en cotas altas en las afueras, garantizando su accesibilidad desde la vía rápida pero interrumpiendo corredores ecológicos

Temática 3: Bordes verdes



El desarrollo urbano descontrolado en las últimas décadas permitió la expansión del tejido urbanizable hacia áreas verdes que fueron productivas.



1. Zonas verdes periféricas. Ascenso al Castro da Cidá desde Pedra da Ra.



2. Área urbana limítrofe con el parque periurbano de San Roque.



3. Límite sur del tejido urbano. Área verde a la espera del proyecto de construcción de una nueva circunvalación de Ribeira que conecte con el acceso desde la vía rápida.



4. Reductos productivos para autoconsumo en el interior de una manzana urbana. El resto de propiedades, no productivas, se han convertido en jardines de las viviendas adyacentes.

Calendario

Oct 2018	29 Llegada a Ribeira Charla introductoria	30 Presentación T1: Centros urbanos	31 Presentación T3: Bordes verdes	01	02
Semana 1	Alojamientos Cena de bienvenida	Presentación T2: Puerto-ciudad	Grupos T1 T2 T3		
Nov 2018	05	06	07	08	09
Semana 2	Plan de trabajo Toma de datos				
	12	13	14	15	16
Semana 3	Síntesis Diseño de estrategias				Presentaciones internas*
	19	20	21	22	23
Semana 4	Actuaciones prioritarias Propuestas				Presentaciones internas*
	26	27	28		
Semana 5	Presentaciones públicas*				

*Fechas definitivas de presentaciones pendientes de confirmación

03	04
10	11
17	18
24	25

Semana 1 - Visitas

Durante la primera semana se llevará a cabo la presentación del Workshop y los participantes y se introducirán los tres temas sobre los que se trabajará en las semanas sucesivas. Estas introducciones incluirán visitas y reuniones con autoridades y agentes locales. Se formarán grupos de trabajo y a cada grupo se le asignará uno de los temas.

Semana 2 - Información

Los grupos diseñarán el plan de trabajo a seguir durante las semanas siguientes. A lo largo de la semana 2, los participantes realizarán un análisis y un mapeado exhaustivos del entorno que permitan entender las causas subyacentes de las problemáticas del lugar. De un modo autónomo los grupos realizarán trabajo de campo, visitas y entrevistas para recopilar información directa.

Semana 3 - Producción

Se diseñarán estrategias para abordar las problemáticas identificadas. Hacia el final de la semana, estas estrategias se pondrán en común y debatirán en una serie de sesiones que contarán con la participación de David Chipperfield y expertos de distintas disciplinas*.

Semana 4 - Conclusiones

Los participantes seleccionarán ámbitos de actuación prioritarios donde la aplicación de las estrategias pueda tener mayor efecto. Se trabajará conjuntamente entre todos los grupos en la elaboración de propuestas en estos ámbitos basadas en las estrategias diseñadas.

Semana 5 - Presentación

La clausura del Workshop se llevará a cabo con la celebración de presentaciones públicas con la presencia de David Chipperfield, miembros de la comunidad científica y autoridades de los gobiernos locales y regionales*; permitiendo evaluar las conclusiones extraídas así como explorar las posibilidades de aplicación de la metodología en otros lugares.

Inscripción

Requisitos académicos para participar

Estudiantes de últimos cursos de arquitectura o recién graduados
Conocimientos de inglés

Documentación obligatoria

Currículum vitae
Porfolio
Carta de motivación

Dirección de envío de inscripciones

info@fundacionria.org

Límite de recepción de inscripciones

Hasta el martes 2 de octubre de 2018 a las 17:00 (hora española peninsular)

Resolución y comunicación de participantes seleccionados

Viernes 5 de octubre de 2018 a las 17:00 (hora española peninsular)

Lugar de desarrollo del Workshop

Santa Uxía de Ribeira, A Coruña

Duración del Workshop

29 de octubre - 28 de noviembre

Costes

La inscripción en el Workshop es gratuita
A los participantes se les proporcionará alojamiento en Ribeira, distribuyéndose en pisos compartidos
No se cubrirán los gastos de desplazamiento hasta Ribeira

Logística

Material de oficina e impresiones incluidas
Los participantes tendrán que utilizar su propio ordenador portátil

Seguro

Los participantes contarán con seguro de responsabilidad civil y accidentes



Entrevistas y trabajo de campo. Workshop Ría de Arousa, 2016



Jornada de conclusiones con gobiernos locales y regional. Workshop Ría de Arousa, 2016

A map of the Iberian Peninsula with the region of Galicia in northwestern Spain highlighted in red. The rest of the map is in a light beige color. The map shows the coastline and major islands.

© Presente edición
Fundación Rede de Innovación Arousa (RIA)
© Textos y contenidos gráficos
Sus respectivos autores

Dirección, edición y publicación
Fundación Rede de Innovación Arousa (RIA)
Rúa Porto 25
15969 Corrubedo, A Coruña
España
info@fundacionria.org
www.fundacionria.org